

Заключение  
о результатах общественных обсуждений

«11» марта 2021 г.

Организатором общественных обсуждений - Управлением архитектуры  
и градостроительства Администрации Ярославского муниципального района  

---

(указывается наименование организатора общественных обсуждений)

проведены общественные обсуждения в соответствии с постановлением Администрации Ярославского муниципального района от 27.01.2021 № 138 «О назначении общественных обсуждений по проекту изменений в Правила землепользования и застройки Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района»

---

(указывается наименование проекта)

В общественных обсуждениях приняло участие	<u>граждан - 2,</u> <u>организаций - 1</u>
--	---

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений от 09.03.2021г., на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений.

В период проведения общественных обсуждений поступили следующие замечания и предложения от участников общественных обсуждений:

**1. ООО «Волга-3»** – внести в ПЗЗ Карабихского СП в общественно - деловые зоны Ц, вид разрешенного использования Объекты дорожного сервиса, без указания предельных площадей земельных участков.

**2. Дмитрий Д.** –

1) Просим внести изменение в ПЗЗ Карабихского сельского поселения ЯМР, в территориальную зону Ж-1 (индивидуальная жилая застройка). В основные виды разрешенного использования включить Магазины (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, площадь которых составляет до 5000 кв.м).

2) Просим внести изменение в ПЗЗ Карабихского сельского поселения ЯМР в территориальную зону Ж-1 (индивидуальная жилая застройка), убрать предельные максимальные размеры земельных участков, которые находятся в частной собственности.

**3. Юлия Ч.** - прошу внести изменения в Правила землепользования и застройки Карабихского СП в основные виды разрешенного использования зоны Р\* - «Зона рекреационного назначения в границах населенных пунктов» вид разрешенного использования земельного участка «Охота и рыбалка» код 5.3 (Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыбака, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы).

Рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений замечаний и предложений:

№ п/ п	Замечания, предложения участников общественных обсуждений	Заключение организатора общественных обсуждений
1	<p><b>ООО «Волга-3»</b> – внести в ПЗЗ Карабихского СП, а именно в общественно - деловые зоны Ц, вид разрешенного использования Объекты дорожного сервиса, без указания предельных площадей земельных участков.</p>	<p>Рекомендовать внести изменения в Правила землепользования и застройки Карабихского сельского поселения, включить в основные виды общественно - деловой зоны (Ц) вид разрешенного использования - объекты дорожного сервиса. Применить ко всем территориальным зонам, что установленные градостроительными регламентами предельные максимальные размеры земельных участков применяются исключительно при образовании и изменении земельных участков, предоставлении и перераспределении земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности, если иное не установлено законодательством.</p>
2	<p><b>Дмитрий Д.</b> –</p> <p>1) Просим внести изменение в ПЗЗ Карабихского сельского поселения ЯМР, в территориальную зону Ж-1 (индивидуальная жилая застройка). В основные виды разрешенного использования включить Магазины (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, площадь которых составляет до 5000 кв.м).</p> <p>2) Просим внести изменение в ПЗЗ Карабихского сельского поселения ЯМР в территориальную зону Ж-1 (индивидуальная жилая застройка), убрать предельные максимальные размеры земельных участков, которые находятся в частной собственности.</p>	<p>Рекомендовать внести изменения в Правила землепользования и застройки Карабихского сельского поселения в части включения в основные виды разрешенного использования территориальной зоны Ж-1 вид разрешенного использования магазины (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, площадь которых составляет до 5000 кв.м).</p> <p>Рекомендовать внести изменения в Правила землепользования и застройки Карабихского сельского поселения, применить ко всем территориальным зонам, что установленные градостроительными регламентами предельные максимальные размеры земельных участков применяются исключительно при образовании и изменении земельных участков, предоставлении и перераспределении</p>

		земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности, если иное не установлено законодательством.
3	<b>Юлия Ч.</b> - Прошу внести изменения в Правила землепользования и застройки Карабихского СП в основные виды разрешенного использования зоны Р* - «Зона рекреационного назначения в границах населенных пунктов» вид разрешенного использования земельного участка «Охота и рыбалка» код 5.3 (Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы).	<u>Принять к сведению информацию:</u> Согласно приказу Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 24 июля 2020 г. N 477 "Об утверждении Правил охоты" – охота в границах населенного пункта запрещена. <b>РЕШИЛИ:</b> Рекомендовать во внесении изменений в Правила землепользования и застройки Карабихского сельского поселения в части добавления в основные виды разрешенного использования территориальной зоны Р* вида разрешенного использования - «Охота и рыбалка» (код 5.3) отказать.

Выводы по результатам общественных обсуждений:

Проект изменений в Правила землепользования и застройки Карабихского сельского поселения выполнен в соответствии с требованиями, установленными Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Общественные обсуждения по проекту изменений в Правила землепользования и застройки Карабихского сельского поселения, проведенные в порядке, установленном действующим законодательством, считать состоявшимися.

Начальник управления – главный архитектор

М.Н. Павлушин